



القرار الثالث: قرار تملك الفلسطينيين والحصول على الجنسية التركية:

وضع الفلسطينيين قبل القرار: لم يكن بإمكان الفلسطيني الذي يحمل وثيقة سفر ولا يملك جواز سفر من السلطة الفلسطينية شراء عقار في تركيا، وكانت الوثيقة تفيده فقط في الحصول على الإقامة السياحية، وإذا أراد شراء عقاراً، عليه أن يستخرج أولاً وثيقة تفيد بأنه بلا وطن ليحق له شراء العقار.

وضع الفلسطينيين بعد القرار: أصبح بإمكان الفلسطيني أن يملك عقاراً في تركيا بواسطة وثيقة سفره من الدولة المقيم فيها والتي تتيح له الحصول على الإقامة السياحية وذلك بعد تعديل وزارة الاقتصاد التركية وإدارة شؤون الهجرة لولاية اسطنبول قراراً لسنة 2013. وقد دخل القرار حيز التنفيذ في السادس من مارس / آذار 2019، ويعتبر هذا القرار تعديل استثنائي خاص بالفلسطينيين فقط لتسهيل اجراءات التملك لهم.

التملك العقاري يمنح الفلسطينيين حق الحصول على الجنسية التركية

والجواز التركي:

أصدرت رئاسة دائرة شؤون الأجانب - المديرية العامة للطابو والمساحة التي تتبع لوزارة الإعمار والبيئة، تعديلاً عاماً برقم 1058120 بتاريخ 2019/03/06 على قانون 1734 لسنة 2012/08/06، وعلى قرار 5150 لسنة 2013 المتعلق بتنظيم

**اللائحة الداخلية للتسجيل العقاري(الطابو)، واللائحة الداخلية 81 بتاريخ
2013/08/21 لكاتب العدل (النوتر)، بالشكل التالي:**

وينصّ هذا القرار الخاص فقط بمواطني دولة فلسطين أنّه في حالة حصول الفلسطينيّ الحامل لوثيقة سفر على إذن الإقامة الصادر من المديرية العامة لإدارة الهجرة، يُقبل منه بطاقة الهوية، وجواز سفره الصادر من دولته، أو الصادر من أي بلد. وينبغي كتابة رقم الإقامة الصادر للأجانب (الذي يبدأ بـ 99) في خانة رقم الهوية في النظام الإلكتروني لبيانات العقار، وفي حالة عدم وجود الإقامة، يجب أن يُستخدم جواز السفر، أو رقم بطاقة الهوية الصادرة من دولته.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 75439090.356-01/04/
Konu : Yabancılara ilişkin Tapu İşlemlerinde
Kimlik Tespiti

16/09/2013

TAPU VE KADASTRO..... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
No: 75439090.356-01/04/2013-11/1744 sayılı genelgeçerli
Mülteciler Konusunda Düzenlenmiş İkamet İzni Tapu İşleri
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

I- Yabancı uyruklu gerçek kişilerin tapu işlemlerinde bu kişilerin tabiiyetinde buldukları ülkelerin yetkili makamları tarafından usulüne uygun olarak verilmiş yabancı ülke kimlik belgeleri veya pasaport belgelerinin, tapu işlemlerinde kimlik tespitine esas alınması, (06.03.2019 tarih ve 1058120 sayılı Olur ile Değişik) Filistin Devleti vatandaşlarına özgü olmak üzere ise Göç İdaresi Genel Müdürlüğünce düzenlenmiş ikamet izni belgesi ile birlikte sunulduğu takdirde kendi ülkelerince düzenlenmiş kimlik belgesi ve pasaport dışında diğer ülkelere düzenlenmiş kimlik belgesi veya pasaportun (mülteci seyahat belgesi v.s.) da bu kapsamda kabulü, TAKBİS'te yer alan kimlik numarası bölümüne ise varsa yabancı kimlik numarası, aksi takdirde pasaport veya ülke kimliğinde yer alan numaraların yazılması gerekmektedir. Latin alfabesi dışındaki alfabelerin kullanıldığı pasaport ve yabancı ülke kimlik belgelerinin Türkçe tercümesi Tapu Müdürlüğünce gerekli görülürse istenebilecek ancak Latin alfabesine göre düzenlenmiş pasaport veya ülke kimliklerinin Türkçe tercümesi istenilmeyecektir.

Vatansızlar için ise (06.03.2019 tarih ve 1058120 sayılı Olur ile Değişik) yukarıda sayılan belgeler yerine pasaport veya kimlik belgesi yerine ikamet tezkeresi kullanılacaktır. 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu'nun 50/2 maddesi gereği valiliklerce düzenlenmiş vatansız kişi kimlik belgesi aramlacaktır.

İşlemler için gerekli olan belgelerin Tapu Müdürlüğüne ibraz edilmesi gerekmektedir. Tapu Müdürlüğüne ibraz edilen belgelerin kopyaları Tapu Müdürlüğüne ibraz edilmiştir. Tapu Müdürlüğüne ibraz edilen belgelerin kopyaları Tapu Müdürlüğüne ibraz edilmiştir.